



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

Servizi sociali



Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2018 per canoni di locazione corrisposti nell'anno 2018 (Art. 11 Legge 9/12/1998, n° 431)

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI DI AMMISSIONE

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/6/1999, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) –Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (Dlgs 06/02/2007 nr 30) , cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido,
- 2) –Residenza nel Comune di Mosciano S.A in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- 3) essere titolare di un contratto di locazione , regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1,A8 e A9. I contratti devono essere registrati entro il 2018.
- 4) – limiti di reddito:
 - 4.1) FASCIA A: reddito annuo convenzionale complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
 - 4.2) FASCIA B: - reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone /reddito deve farsi riferimento il reddito imponibile.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrasessantacinquenni o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare .Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2018 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-8069067

E-mail: affari_sociali@comune.mosciano.te.it

Pec: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

Servizi sociali

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

I contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/98)

Non sono ammissibili contributi a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio , ubicati nel territorio del Comune di Mosciano S.A., titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato;

I cittadini in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. del 07.06.1999 devono far pervenire istanza al Comune di Mosciano S.A., Ufficio Servizi Sociali entro e non oltre il **16.12.2019** pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo disponibile presso l' Ufficio Servizi Sociali : dal lunedì al venerdì : 08.30/13.30.

La domanda è disponibile anche sul sito istituzionale : www.comune.mosciano.te.it

Le domande dovranno essere corredate della seguente documentazione:

- Fotocopia della carta d'identità o documento equipollente ;
- *Copia dichiarazione Redditi o CUD relativi all'anno 2018 (dichiarazioni rese nel 2019);*
- *Copia del contratto di locazione regolarmente registrato – obbligatorio -*
- *Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2018) – obbligatorio ;*
- *Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione – obbligatorio;*

INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda ai fini della partecipazione al concorso , è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dall'avviso pubblico;*
- b) inosservanza dei termini stabiliti per la presentazione della domanda;*
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;*
- d) mancata produzione della fotocopia della carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente;*

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, dovrà riportare:

1. la cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (Dlgs 06/02/2007 nr 30) , cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;

2. residenza nel Comune di Mosciano S.A in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

3. la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;

4. il reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2018, risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2019 o dal Cud 2019. I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);

5. gli estremi relativi alla registrazione del contratto di locazione, con indicazione:

a. del canone mensile al netto degli oneri accessori;

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-8069067

E-mail: affari sociali@comune.mosciano.te.it

Pec: comune.mosciano.te@legalmail.it



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

Servizi sociali

- b. dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2018;*
- c. del tipo di contratto: libero, concordato, transitorio.*
- d. copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione alle rispettive scadenze;*
- 6. la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n° 392/78, nonché la categoria catastale;*
- 7. l'eventuale presenza nel nucleo familiare:*
 - a. di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL)*
 - b. di figli a carico;*
 - c. di ultrasessantacinquenni.*

Sono esclusi dai contributi i soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica coloro che già sono affittuari di unità immobiliari a canone sociale e gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi sociali : 08580631268

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI: (Regolamento generale sulla protezione dei dati, ufficialmente Regolamento UE n. 2016/679 e meglio noto con la sigla GDPR adottato il 27 aprile 2016 , pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea il 04.05.2016).

*Il Responsabile di Settore
(Dott.ssa Francesca DE CAMILLIS)*

Sito: www.comune.mosciano.te.it

Tel. 085-8069067

E-mail: affari sociali@comune.mosciano.te.it

Pec: comune.mosciano.te@legalmail.it